

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д.2Б
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «На Союзном-3» (ОГРН 1135263005657, ИНН 5263102724, юридический адрес: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14) являющегося управляющей организацией в многоквартирном жилом доме № 2Б по пр. Союзный, в г. Нижний Новгород будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - «Общее собрание»), расположенном по адресу: **г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д. 2Б.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения: начало **«10» ноября 2020 г. в 09 ч. 00 мин.**, окончание: **«14» декабря 2020 г. в 21 ч. 00 мин.**

Очная часть Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«10» ноября 2020 г. в 10 ч. 00 мин.**

Место проведения очной части: во дворе дома возле четвертого подъезда по адресу: **г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д. 2.**

Начало регистрации собственников и их представителей на очной части: 09 ч. 50 мин.

Для регистрации на собрании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Заочная часть голосования с возможностью передачи решений собственников по вопросам Повестки дня будет проводиться с **«10» ноября 2020 г. по «14» декабря 2020 г.**

Место приема решений собственников по вопросам, включенным в Повестку дня: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д.2Б:

- лично в руки обходчикам по собранию;
- ящики для приёма показаний приборов учёта в подъездах дома;
- офис ООО «На Союзном-3» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д. 2 пом. 14 в цокольном этаже подъезда №4.

Дата окончания приема решений собственников: **«14» декабря 2020 г. в 21 ч. 00 мин.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с Повесткой дня Общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника по вопросам, включенным в Повестку дня.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, можно ознакомиться на сайте ООО «На Союзном-3» (<http://soyuznyk.ru/content/17320>) либо в офисе управляющей организации по адресу: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14.

Именной бланк решения каждому собственнику будет выдан обходчиком по собранию либо вложен в почтовый ящик.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О согласовании предоставления Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, общей площадью 47 кв. метра, кадастровый номер: 52:18:0010132:206, категория земель - земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС».

3. Об утверждении текста соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями и поручении собственнику квартиры №15 дома №2Б по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода - Щепетову Алексею Викторовичу подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021 года.

5. Об ограничении транзитного движения транспорта и установке шлагбаумов на земельном участке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б и определении порядка его оплаты.

6. Об определении порядка пользования земельным участком под многоквартирным домом в связи с установкой шлагбаумов.

7. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б и определении порядка ее оплаты.

8. Принятие решения о раздельном сборе твердых коммунальных отходов.

9. Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 января 2021 года.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

11. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. Определить владельца специального счета.

13. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

14. Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем, а также представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором, и лицо, ответственное за подачу сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области и региональному оператору о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

15. Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

16. Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Определить порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

18. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

19. Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» в качестве одного из возможных альтернативных способов проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ (далее – Информационная система).

20. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия решения о проведении такого собрания одним из альтернативных способов в форме заочного голосования.

21. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания, в случае принятия решения о проведении такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ».

22. О наделении полномочиями на подачу заявки о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» управляющей организации и председателя совета многоквартирного дома.

23. Определить источник платы за пользование Информационной системой, в случае принятия решения о проведении такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования.

24. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования настоящего собрания и последующих собраний.

25. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С уважением, инициатор Общего собрания: ООО «На Союзном-3»