

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,  
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,  
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д. 2Б (далее МКД).

**Инициатор проведения общего собрания:** общество с ограниченной ответственностью «На Союзном-3» (ОГРН 1135263005657, ИНН 5263102724, юридический адрес: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14) являющееся управляющей организацией в многоквартирном жилом доме № 2Б по пр. Союзный, в г. Нижний Новгород

**Дата и время проведения голосования:**

начало: «10» ноября 2020 г. в 09 ч. 00 мин.

окончание: «14» декабря 2020 г. в 21 ч. 00 мин.

**Собственник:** \_\_\_\_\_

Представитель собственника (при наличии): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Реквизиты доверенности (иного документа) представителя: \_\_\_\_\_  
номер (при наличии) и дата выдачи

Вид и номер помещения (квартиры): \_\_\_\_\_

Общая площадь в собственности, кв.м.: \_\_\_\_\_

Вид (доля), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Количество голосов, которыми обладает собственник: \_\_\_\_\_

### Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – управляющего ООО «На Союзном-3» Ждана Юрия Владимировича, секретарём общего собрания – директора по правовому взаимодействию с УК и собственниками МКД Нижегородского филиала АО «НРК-Р.О.С.Т.» Минину Ирину Николаевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2 повестки дня: О согласовании предоставления Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, общей площадью 47 кв. метра, кадастровый номер: 52:18:0010132:206, категория земель - земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС».**

#### Решение, поставленное на голосование:

Согласовать предоставление Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, общей площадью 47 кв. метра, кадастровый номер: 52:18:0010132:206, категория земель - земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении текста соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями и поручении собственнику квартиры №15 дома №2Б по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода - Щепетову Алексею Викторовичу подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по адресу: г.Нижний Новгород, пр. Союзный.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить текст соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями и поручить собственнику квартиры №15 дома №2Б по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода - Щепетову Алексею Викторовичу подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021 года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения - с АО «Нижегородский водоканал», отопления (теплоснабжения) и горячего водоснабжения - с АО «Теплоэнерго», электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управление Отходами – НН» с 01 января 2021 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5 повестки дня: Об ограничении транзитного движения транспорта и установке шлагбаумов на земельном участке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б и определении порядка его оплаты.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Ограничить сквозное транзитное движение по придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б, приобрести и установить автоматические закрывающие устройства (шлагбаумы) на согласованных условиях и утвердить плату за обслуживание закрывающих устройств в размере 0,43 руб./кв.м./мес. Направить на эти цели средства в размере 364657,00 руб. в виде разового целевого начисления собственникам помещений в многоквартирном доме 63,81 руб. на 1 кв.м. (включая транзакционные издержки) в квитанции за месяц, выбранный и утвержденный Советом многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию на выбор и заключение договора с подрядчиком, взимание разовых и ежемесячных платежей и расчеты с подрядчиком.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6 повестки дня: Об определении порядка пользования земельным участком под многоквартирным домом в связи с установкой шлагбаумов.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Принять и утвердить Положение «О порядке пользования земельным участком под многоквартирным домом и движения транспорта на территории жилого комплекса в связи с установкой шлагбаумов» и определить порядок пользования земельным участком и комплексом оборудования шлагбаумов в соответствии с ним.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7 повестки дня: Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б и определении порядка ее оплаты.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б оборудование для видео -наблюдения и -записи в подъездах и по периметру дома на согласованных условиях и утвердить плату за обслуживание такого оборудования в размере 0,34 руб./кв.м./мес. Направить на эти цели средства в

размере 256202,00 руб. в виде разового целевого начисления собственникам помещений в многоквартирном доме 44,83 руб. на 1 кв.м. (включая транзакционные издержки) в квитанции за месяц, выбранный и утвержденный Советом многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию на выбор и заключение договора с подрядчиком, взимание разовых и ежемесячных платежей и расчеты с подрядчиком.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8 повестки дня: Принятие решения о раздельном сборе твердых коммунальных отходов.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить решение о раздельном сборе твердых коммунальных отходов собственниками помещений жилого дома №2Б по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9 повестки дня: Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 января 2021 года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 января 2021 года в размере 29 рублей 83 копейки (Двадцать девять рублей восемьдесят три копейки) за 1 кв.м. общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10 повестки дня: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта специальный счёт многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11 повестки дня: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным величине, определенной Постановлением Правительства Нижегородской области №1000 от 23.12.2013г., - 6,30руб. с 1кв.м. общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12 повестки дня: Определить владельца специального счета.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить владельцем специального счета – регионального оператора Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (ОГРН 1145200000428) (далее – региональный оператор).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13 повестки дня: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Предоставить право выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет владельцу специального счета, региональному оператору.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14 повестки дня: Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем, а также представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором, и лицо, ответственное за подачу**

сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области и региональному оператору о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить владельца специального счета, регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем. А также утвердить председателя Совета многоквартирного дома – лицом, ответственным на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором, и управляющую организацию - лицом, ответственным за подачу сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области и региональному оператору о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 15 повестки дня: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, подлежащем согласованию председателем Совета многоквартирного дома с владельцем специального счета, для чего предоставить председателю Совета многоквартирного дома соответствующие полномочия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 16 повестки дня: Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере, подлежащем согласованию председателем Совета многоквартирного дома с владельцем специального счета, для чего предоставить председателю Совета многоквартирного дома соответствующие полномочия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 17 повестки дня: Определить порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, подлежащем согласованию председателем Совета многоквартирного дома с владельцем специального счета, для чего предоставить председателю Совета многоквартирного дома соответствующие полномочия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 18 повестки дня: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры №15 – Щепетова Алексея Викторовича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 19 повестки дня: Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» в качестве одного из возможных альтернативных способов проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ (далее – Информационная система).**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить использование информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), в качестве одного из возможных альтернативных способов при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 20 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия решения о проведения такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить администратором общих собраний, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия решения о проведения такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (Далее - Администратор собрания). Услуги предоставляются собственникам помещений МКД в соответствии с действующими тарифами Администратора собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 21 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания, в случае принятия решения о проведения такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ».**

**Решение, поставленное на голосование:**

Прием Администратором собрания сообщений о проведении общего собрания, в случае принятия решения о проведении такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 22 повестки дня: О наделении полномочиями на подачу заявки о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» управляющей организации и председателя совета многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Наделить полномочиями на подачу заявки о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» управляющую организацию и председателя совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 23 повестки дня: Определить источник платы за пользование Информационной системой, в случае принятия решения о проведении такого собрания одним из альтернативных способов в форме заочного голосования.**

**Решение, поставленное на голосование:**

