

Согласовано:

Управляющий УК
ООО «На Союзном-3»

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Утверждено:

Председатель Совета МКД
пр.Союзный, д.2Б

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке использования комплекса видеонаблюдения

г. Нижний Новгород, 2020г.

Настоящее Положение разработано и согласовано в соответствии и во исполнение с пунктом №7 Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, проспект Союзный, дом 2Б в связи с планами установки комплекса видеонаблюдения для контроля перемещения лиц и транспортных средств по прилегающей территории дома, а также при входе в подъезды, на первом этаже подъездов и в лифтах. Положение регулирует порядок взаимодействия собственников с управляющей организацией и ее подрядчиками в этой связи и призвано описать порядок просмотра записей и видеопотока с установленных камер.

1. Оборудование для видеонаблюдения (камеры, регистратор и др. согласно коммерческого предложения) являются общим имуществом всех собственников МКД. Комплекс оборудования неделим и содержится за счет собственников. Комплекс оборудования может быть расширен на основании решения Общего собрания собственников или Совета МКД.

2. Ставка за обслуживание и содержание комплекса оборудования установлена по предложению подрядной специализированной обслуживающей организации (далее – ПСОО), с учетом транзакционных издержек Управляющей организации, и утверждена Решением общего собрания, указанного в преамбуле. Увеличение или изменение указанной ставки регулируется по представлению ПСОО по согласованию с управляющей организацией и Советом МКД с последующим одобрением на Общем собрании собственников.

3. Управляющая организация обеспечивает комплекс оборудования постоянным электропитанием по аналогии с местами общего пользования МКД. Стоимость электрической энергии распределяется на всех собственников прямо пропорционально площади помещения в собственности, и начисляется управляющей организацией в строке квитанции как ОДН.

4. Оплата собственниками за обслуживание и содержание комплекса оборудования осуществляется через Управляющую организацию на основании выставляемых последней ежемесячных квитанций. Ответственность за обслуживание несет ПСОО по договору, заключенному с Управляющей организацией.

5. Управляющая организация предоставляет безвозмездно (за счет операторов, использующих общее имущество МКД) канал интернета для передачи видеосигнала в онлайн режиме. Доступ к записям видеорегистратора в онлайн режиме не предоставляется. Жители вправе получить ключи доступа к онлайн трансляции изображения с видеокамер, для чего необходимо подать письменную заявку в Управляющую организацию, при наличии технической возможности. Настройка оборудования пользователя (жителя) при необходимости производится ПСОО за отдельную плату.

6. Записи в архиве хранятся такое количество времени, которое позволяет объем памяти регистратора или иного хранилища. Запись с камер настроена таким образом, что активируются при обнаружении движения в поле их обзора для экономии места на накопителе. Для получения копии записи необходимо собственнику или представителю органов внутренних дел обратиться в Управляющую организацию с указанием интересующего периода времени и предоставить чистый (свободный от записей и вирусов) носитель информации, после чего Управляющая организация безвозмездно изготавливает и передает заявителю указанный носитель с затребованной информацией. Срок на изготовление копии записи не должен превышать 5и рабочих дней. Управляющая организация не производит выборку или просмотр запрошенного куска записи при копировании.

Справочно:

МКД – многоквартирный дом.

СМД (Совет МКД) – Совет многоквартирного дома.

ПСОО – Подрядная специализированная обслуживающая организация.

ОДН – Общедомовые нужды (расход одного или всех коммунальных ресурсов при содержании общего имущества). Формула его расчет может изменяться законодательно, быть производной от показаний общедомовых приборов учета или рассчитываться по нормативу.