



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Управляющему
ООО «На Союзном-3»

Ю. В. Ждану

пр.Союзный, д.2, пом.П14
г. Нижний Новгород, 603040

15.09.2020 № 11021-11501

на № _____

О направлении информации

Уважаемый Юрий Владимирович!

АО «Теплоэнерго» осуществляет работы по строительству/реконструкции тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой на 2014-2022 гг., утвержденной министерством строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области и согласованной главой администрации г. Н.Новгорода (далее – Инвестиционная программа).

Согласно Инвестиционной программе на 2020 год запланировано проведение работ по реконструкции квартальной теплотрассы отопления и ГВС от котельной по пр. Союзный,43. Участок работ: от ТК-23 у д. 2 по пр. Союзный до д. 14 по ул. Ефима Рубинчика.

В соответствии с проектной документацией теплотрасса проходит частично по территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010132:15, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д.2 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010132:206, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д.2б, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений указанных многоквартирных домов (далее - МКД).

В соответствии со ст.ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу пределов использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введения ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Уведомляю Вас, что представлять интересы АО «Теплоэнерго» в части организации и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах будет АО «НРК-Р.О.С.Т.» на основании заключенного между нашими организациями договора от 03.06.2019 №143/19-ЭЗП.

Также настоящим письмом АО «Теплоэнерго» гарантирует восстановление нарушенного в ходе производства строительного-монтажных работ благоустройства в полном объеме в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утв. решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.12.2018 № 272, а также СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №972/пр.

Заместитель генерального директора
по оперативному управлению
и эксплуатации-технический директор



С.А. Прокофьев