

ПРОЕКТ

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**об использовании земельного участка (части земельного участка)**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании протокола \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Акционерное общество «Теплоэнерго», в лице заместителя генерального директора по оперативному управлению и эксплуатации – технического директора Прокофьева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности №139 от 30.04.2020, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании протокола \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ заключили настоящее соглашение об использовании земельного участка (части земельного участка) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1.1. Собственники предоставляет Обществу право пользования частью принадлежащего Собственникам земельного участка, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в целях выполнения работ по строительству/реконструкции \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы части земельного участка, передаваемой Обществу (далее – часть земельного участка), указаны на прилагаемой к Соглашению схеме расположения части земельного участка (Приложение №2), которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Площадь части земельного участка составляет \_\_ кв.м.

1.2. Настоящее Соглашение заключается на срок 11 месяцев и вступает в силу с момента подписания Сторонами акта приема-передачи части земельного участка (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. В случае если Общество продолжает использовать часть земельного участка после истечения срока Соглашения при отсутствии возражений со стороны Собственников земельного участка, настоящее Соглашение считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

1.3. Общество вправе осуществлять строительство/реконструкцию Объекта как собственными силами, так и с привлечением подрядных (субподрядных) организаций.

1.4. Подписание настоящего Соглашения является достаточным для осуществления строительства/реконструкции Объекта без заключения возмездного договора, в том числе аренды части земельного участка на период строительства/реконструкции.

1.5. В случае отчуждения Собственниками части земельного участка, в том числе при отчуждении помещений в многоквартирном доме, Собственники обязаны уведомить новых собственников участка о заключении настоящего Соглашения. При этом настоящее Соглашение сохраняет свою силу.

1.6. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

1.7. Приложения к Соглашению:

Приложение №1 – Акт приема-передачи части земельного участка.

Приложение №2 – Схема расположения части земельного участка.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Собственники»

«Общество»

Акционерное общество «Теплоэнерго»

Адрес места нахождения: 603086,

г. Н.Новгород, бул.Мира, д.14

Почтовый адрес: 603086,

г. Н.Новгород, бул.Мира, д.14

ИНН 5257087027

КПП 785150001

ОГРН: 1065257065500

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/ С.А. Прокофьев /

**Акт приема-передачи  
части земельного участка**

г. Нижний Новгород

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании протокола \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Акционерное общество «Теплоэнерго», в лице заместителя генерального директора по оперативному управлению и эксплуатации – технического директора Прокофьева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности №139 от 30.04.2020, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи части земельного участка (далее – Акт) к соглашению об использовании земельного участка (части земельного участка) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Собственники передали в пользование Обществу, а Общество приняло часть земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в целях выполнения работ по строительству/реконструкции \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

Границы части земельного участка указаны на прилагаемой к Соглашению схеме расположения части земельного участка (Приложение №2), которая является его неотъемлемой частью.

Площадь части земельного участка составляет \_\_\_ кв.м.

2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Собственники»**

**«Общество»**


Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Адрес места нахождения: 603086,  
г. Н.Новгород, бул.Мира, д.14  
Почтовый адрес: 603086,  
г. Н.Новгород, бул.Мира, д.14  
ИНН 5257087027  
КПП 785150001  
ОГРН: 1065257065500

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/ С.А. Прокофьев/

Схема расположения части земельного участка

Площадь части земельного участка – \_\_ м<sup>2</sup>

 Граница части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

**«Собственники»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**«Общество»**

\_\_\_\_\_/С.А. Прокофьев /  
М.П.