

СОГЛАШЕНИЕ № _____
об использовании земельного участка (части земельного участка)

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома № 2б, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, от имени которых на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от _____ №__ действует собственник квартиры №15 дома №2Б по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода - Щепетов Алексей Викторович, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Акционерное общество «Теплоэнерго», в лице заместителя генерального директора по оперативному управлению и эксплуатации – технического директора Прокофьева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 30.04.2020 №139, выданной Генеральным директором АО «Теплоэнерго» Халтуриным Ильёй Вячеславовичем, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение об использовании земельного участка (части земельного участка) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1.1. Собственник земельного участка предоставляет Обществу право пользования частью принадлежащего Собственникам земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д.2б (далее – земельный участок), в целях выполнения работ по реконструкции квартальной теплотрассы отопления и ГВС (далее – Объект).

Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010132:206.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы части земельного участка, передаваемой Обществу (далее – часть земельного участка), указаны на прилагаемой к Соглашению схеме расположения части земельного участка (Приложение №2), которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Площадь части земельного участка составляет **47 кв.м.**

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения земельный участок принадлежит Собственникам на праве собственности.

1.3. Настоящее Соглашение заключается на срок **4 месяца** для выполнения работ по реконструкции Объекта и вступает в силу с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (части земельного участка) (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Максимальный срок выполнения Обществом работ по реконструкции Объекта в границах части земельного участка составляет 2,5 месяца с момента начала производства строительно-монтажных работ. Проведение строительно-монтажных работ запланировано на 2021 год.

1.4. Общество вправе осуществлять реконструкцию Объекта как собственными силами, так и с привлечением подрядных (субподрядных) организаций.

1.5. Подписание настоящего Соглашения является достаточным для осуществления реконструкции Объекта без заключения возмездного договора, в том числе аренды части земельного участка на период реконструкции.

1.6. Общество гарантирует восстановление нарушенного в ходе производства строительно-монтажных работ благоустройства в полном объеме и в соответствии с Правилами благоустройства г. Н. Новгорода, утверждёнными Решением Городской Думы г. Н. Новгорода от 26.12.2018 №272, СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

1.7. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

1.8. Приложения к Соглашению:

Приложение №1 – Акт приема-передачи земельного участка (части земельного участка).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Собственник»

«Общество»

Акционерное общество «Теплоэнерго»
Адрес места нахождения: 603086,
г. Н.Новгород, бул.Мира, д.14
Почтовый адрес: 603086,
г. Н.Новгород, бул.Мира, д.14
ИНН 5257087027
КПП 785150001
ОГРН: 1065257065500

_____/_____/

_____/С.А. Прокофьев /

земельного участка (части земельного участка)

от "___" _____ 20__ г. № _____

**Акт приема-передачи земельного участка
(части земельного участка)**

г.Нижний Новгород

"___" _____ 20__ г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома № 2б, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, от имени которых на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от _____ №__ действует собственник квартиры №15 дома №2Б по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода - Щепетов Алексей Викторович, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и
Акционерное общество «Теплоэнерго», в лице _____

_____ ,
действующего на основании _____ ,
именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка (части земельного участка) (далее – Акт) к соглашению об использовании земельного участка (части земельного участка) от "___" _____ 20__ г. № _____ о нижеследующем:

1. Собственник земельного участка передал до _____ в пользование Обществу, а Общество приняло часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010132:206, в целях выполнения работ по реконструкции квартальной теплотрассы отопления и ГВС.

Границы части земельного участка указаны на прилагаемой к Соглашению схеме расположения части земельного участка (Приложение №2), которая является его неотъемлемой частью.

Площадь части земельного участка составляет 47 кв.м.

2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) от "___" _____ 20__ г. № _____.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

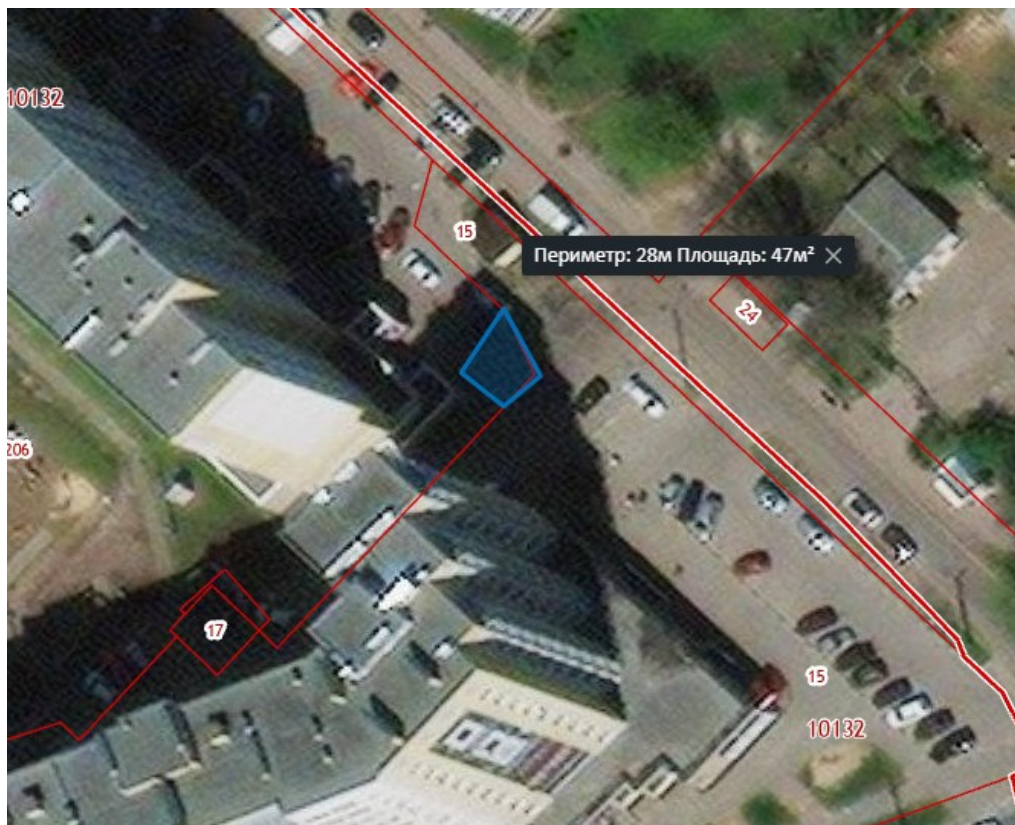
«Собственник»

«Общество»


_____/_____/_____

_____/_____/_____

Схема расположения части земельного участка



Площадь части земельного участка – 47 м²

 Граница части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010132:206

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Собственник»

«Общество»

_____ / _____ /

_____ / С.А. Прокофьев /