

**СВЕДЕНИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ, УСЛУГАХ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

01.01.2021 - 31.12.2021  
(период)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. из.	Периодичность	Объем в ед. из.	Сумма, руб./год	Тариф, руб./мес.	Примечания
Нижний Новгород, Союзный, 2Б							
<b>ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>					<b>2 107 072,94р.</b>	<b>29,83р.</b>	
1	Управление				593 860,79р.	8,41р.	
<b>Минимально необходимые работы и услуги</b>							
2	Содержание (периодическое обслуживание)				1 276 951,77р.	18,08р.	
2.1.	Аварийное обслуживание				33 078,39р.	0,47р.	
2.1.1.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	5 886,20	11 575,83р.	0,16р.	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.2.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	5 886,20	7 759,50р.	0,11р.	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.3.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	5 886,20	5 526,50р.	0,08р.	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.4.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	5 886,20	3 879,75р.	0,05р.	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.1.5.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	кв.м. общ. площ. жилых помещ.	1 раз в сутки	5 886,20	4 336,81р.	0,06р.	норма в смену из Нормативы ч. I рек. ЦНИС 2006 г. (п. 6.5), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.2.	Благоустройство территории				70 102,51р.	0,99р.	
2.2.1.	Окраска качели-балансира	шт.	1 раз в год	0,50	605,89р.	0,01р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.2.	Окраска поверхности песочницы	шт.	1 раз в год	1,00	1 303,45р.	0,02р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.3.	Заполнение песочницы песком	шт.	2 раз в год	1,00	3 252,24р.	0,05р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.4.	Окраска урны	шт.	1 раз в год	2,00	872,10р.	0,01р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.5.	Окраска бордюра	п.м.	1 раз в год	200,00	10 818,72р.	0,15р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.6.	Окраска металлических ограждений газона	п.м.	1 раз в год	45,00	6 457,46р.	0,09р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.7.	Установка флажков во флашстоки	шт.	3 раза в год	2,00	3 457,12р.	0,05р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.8.	Закрашивание надписей на фасадах	кв.м.	1 раз в месяц	1,50	16 243,41р.	0,23р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.9.	Окраска труб газоснабжения	м.	1 раз 5 лет	150,00	13 397,61р.	0,19р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.10.	Разметка парковочных мест	место	1 раз в год	35,00	9 805,43р.	0,14р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.11.	Окраска вазонов бетонных	кв.м.	1 раз в год	3,00	848,15р.	0,01р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.2.12.	Окраска металлических малых архитектурных форм	кв.м.	1 раз в год	4,50	3 040,93р.	0,04р.	норма из ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.3.	Вывоз КГМ				6 000,00р.	0,08р.	



2.3.1.	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора	куб.м.	4 раз в год	2,70	6 000,00р.	0,08р.	вып. спец. организ. норма период. из СанПиН 42-128-4690-88, СНиП III-10-75 Благоустройство территории, ГОСТ Р 51617-2000 ЖКУ
2.4.	Дезинсекция и дератизация				22 250,69р.	0,32р.	
2.4.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	кв.м.	4 раз в год	980,00	7 598,67р.	0,11р.	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
2.4.2.	Дезинсекция подвалов	кв.м.	1 раз в год	980,00	14 652,02р.	0,21р.	норма из ЕВН, утв. Приказом Минздрава СССР от 28.10.1987 N 1156, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
2.5.	Озеленение территории				11 356,52р.	0,16р.	
2.5.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	кв.м.	5 раз в теплый период	250,00	2 768,56р.	0,04р.	норма из п.п. 1.5.1-1.5.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
2.5.2.	Формирование кроны кустарников диам. 0,5-1 м	шт.	1 раз в теплый период	30,00	831,27р.	0,01р.	норма из п.п. 1.4.9 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
2.5.3.	Подсев (подкормка) газонов	кв.м.	1 раз в теплый период	50,00	4 764,03р.	0,07р.	норма из п.п. 1.3.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1)
2.5.4.	Обработка от сорняков гербицидами дорожек, площадок и дренажных лотков (мех. работы)	кв.м.	4 раз в теплый период	35,00	405,69р.	0,01р.	норма из п.п. 1.6.2 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
2.5.5.	Устройство цветников в вазонах	кв.м.	1 раз в теплый период	5,00	2 586,97р.	0,04р.	норма из п.п. 1.1.21 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
2.6.	Тех. обслуж. констр. элементов				20 659,80р.	0,29р.	
2.6.1.	Очистка кровли от мусора в теплый период	кв.м.	1 раз в месяц	525,00	5 172,33р.	0,07р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 66), ВСН 58-88(р)
2.6.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	кв.м.	1 раз в месяц	50,00	4 105,03р.	0,06р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, табл. 4 п/п 67), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.2.1)
2.6.3.	Осмотр крыши	кв.м.	6 раз в год	600,00	2 315,07р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.6.4.	Осмотр каменных конструкций	кв.м.	2 раз в год	600,00	771,69р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.6.5.	Осмотр железобетонных конструкций	кв.м.	2 раз в год	600,00	771,69р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.6.6.	Осмотр внутренней и наружной отделки	кв.м.	6 раз в год	900,00	3 472,61р.	0,05р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.6.7.	Осмотр полов	кв.м.	1 раз в месяц	400,00	3 086,76р.	0,04р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.6.8.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	кв.м.	6 раз в год	25,00	964,61р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3), ВСН 58-88(р)
2.7.	Тех. обслуж. лифтов				358 222,22р.	5,07р.	
2.7.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт.	1 раз в месяц	2,00	358 222,22р.	5,07р.	выпол. спец. организ. норма периодичности из ГОСТ Р 53783-2010 Лифты, Реком. ЦНИС 2005г.
2.8.	Тех. обслуж. сист. ГВС				39 013,27р.	0,55р.	
2.8.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	п.м.	1 раз в месяц	200,00	15 433,81р.	0,22р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
2.8.2.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	квартира	3 раза в год	76,00	8 797,27р.	0,12р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.8.3.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	1 раз в год	5,00	428,73р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
2.8.4.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислитель, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	3,00	2 315,07р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)



2.8.5.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	3,00	2 315,07р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
2.8.6.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	6,00	8 179,92р.	0,12р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
2.8.7.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	3,00	1 543,38р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
2.9.	Тех. обслуж. сист. ХВС				66 585,11р.	0,94р.	
2.9.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопровода	3 раз в месяц	200,00	46 301,44р.	0,66р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
2.9.2.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартира	3 раза в год	76,00	8 797,27р.	0,12р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.9.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	м. трубопровода	1 раз в год	20,00	1 714,92р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 14)
2.9.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	3,00	2 315,07р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.1)
2.9.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	3,00	2 315,07р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.2)
2.9.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	6,00	3 305,12р.	0,05р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.4)
2.9.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	1 раз в год	3,00	385,85р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.6)
2.9.8.	Общ. приборы учета ХВС д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) прибора учета	узел учета	1 раз 5 лет	3,00	1 138,55р.	0,02р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.3)
2.9.9.	Общ. приборы учета ХВС д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	узел учета	1 раз в год	3,00	311,80р.	0,00р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.1)
2.10.	Тех. обслуж. сист. вентиляции				22 573,90р.	0,32р.	
2.10.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в месяц	13,00	2 026,73р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.10.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	кв.м.	1 раз в год	150,00	192,92р.	0,00р.	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
2.10.3.	Общий осмотр тех. состояния ВКГО и ВДГО	квартира	1 раз в год	71,00	13 733,25р.	0,19р.	
2.10.4.	Тех.обслуживание системы газоснабжения и АДО	кв.м.	1 раз в месяц	5 886,20	6 621,00р.	0,09р.	
2.11.	Тех. обслуж. сист. водоотведения				12 923,54р.	0,18р.	
2.11.1.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	п.м. канализации	3 раз в месяц	100,00	9 354,13р.	0,13р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), ВСН 58-88(р), ГЭСНр-2001-65, Е-1 Вып. 1 (Е9-1-8)
2.11.2.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	квартира	3 раза в год	25,00	2 893,84р.	0,04р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 23), Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.11.3.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	м. трубопровода	1 раз в год	5,00	675,58р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.2, табл. 2 п/п 16)
2.12.	Тех. обслуж. сист. отопления				177 677,78р.	2,52р.	



2.12.1.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура)	кв.м. квартир	1 раз в год	5 885,60	37 848,86р.	0,54р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.1)
2.12.2.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	кв.м.	1 раз в месяц	300,00	6 945,22р.	0,10р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 15), ВСН 58-88(р), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 1.6.2)
2.12.3.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир)	квартира	1 раз в месяц	3,00	1 389,04р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 14), ВСН 58-88(р)
2.12.4.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	узел учета	1 раз в год	3,00	7 716,91р.	0,11р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 2)
2.12.5.	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, пробная топка, в т.ч. размораживание)	м. трубопровода	2 раз в год	800,00	14 610,68р.	0,21р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 12), ВСН 58-88(р)
2.12.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) ГВС, обеспечение циркуляции	стояк	2 раз в месяц	27,00	94 289,60р.	1,34р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п.п. 2.2.1.1, табл. 1 п/п 9)
2.12.7.	Общ. приборы учета тепл. энергии. Замена АКБ	узел учета	1 раз 2 года	3,00	174,62р.	0,00р.	
2.12.8.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	узел учета	1 раз в месяц	3,00	701,56р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №1), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.1)
2.12.9.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Обсчет данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	узел учета	1 раз в месяц	3,00	2 486,55р.	0,04р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.5)
2.12.10.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	узел учета	1 раз в год	3,00	3 667,08р.	0,05р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.3)
2.12.11.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	узел учета	2 раз в год	3,00	623,61р.	0,01р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.1)
2.12.12.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Выбороч. метролог. поверка. Профил. работы. Очистка датчиков от отлож. и ржавчины	узел учета	2 раз в год	3,00	1 559,02р.	0,02р.	норма из Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.8.2)
2.12.13.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	узел учета	4 раз в год	3,00	623,61р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №6), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.6)
2.12.14.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	фильтр	4 раз в год	6,00	3 305,12р.	0,05р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №4), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.4)
2.12.15.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	узел учета	1 раз в месяц	3,00	1 736,30р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №2), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.2)
2.13.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения				36 227,42р.	0,51р.	
2.13.1.	Осмотр открытой электропроводки	м.	2 раз в год	15,00	76,48р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.2.	Осмотр скрытой электропроводки	м.	2 раз в год	7,00	71,38р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.3.	Осмотр арматуры и электрооборудования	шт.	6 раз в год	18,00	2 753,11р.	0,04р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2), ВСН 58-88(р)
2.13.4.	Осмотр силовых установок	шт.	6 раз в год	3,00	2 294,26р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.13.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м.	6 раз в год	22,00	672,98р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
2.13.6.	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение	1 раз 3 года	1,00	441,40р.	0,01р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1)
2.13.7.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	шт.	6 раз в год	2,00	1 529,51р.	0,02р.	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290



2.13.8.	Общ. приборы учета эл.энергии. Визуальный осмотр и проверка пломб на ОПУ, работоспособности	узел учета	4 раз в год	3,00	1 543,38р.	0,02р.	
2.13.9.	Общ. приборы учета эл.энергии. Выбороч. метролог. проверка. Профил. работы. Тепловизионное обследование. Замеры фазы, нуля, напряжения.	узел учета	3 раза в год	3,00	2 294,26р.	0,03р.	
2.13.10.	Общ. приборы учета эл.энергии. Выбороч. метролог. проверка. Обсчет данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	узел учета	1 раз в месяц	3,00	3 789,03р.	0,05р.	
2.13.11.	Общ. приборы учета эл.энергии. Замена, проверка (настройка) ОПУ	узел учета	1 раз 16 лет	3,00	644,07р.	0,01р.	
2.13.12.	Общ. приборы учета эл.энергии. Выбороч. метролог. проверка. Проверка контактов.	квартира	1 раз в год	76,00	19 373,76р.	0,27р.	
2.13.13.	Общ. приборы учета эл.энергии. Замена, проверка (настройка) трансформаторов.	шт.	1 раз 5 лет	4,00	743,81р.	0,01р.	
2.14.	Тех. обслуж. слаботоч. сетей и устройств				935,77р.	0,01р.	
2.14.1.	Общий осмотр состояния антенного кабеля, наладка и регулирование	м	2 раз в год	71,00	637,58р.	0,01р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
2.14.2.	Общий осмотр и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения	шт.	1 раз в месяц	1,00	0,00р.	0,00р.	
2.14.3.	Общий осмотр состояния прочего оборудования (станции управления, частотники)	шт.	1 раз 3 года	1,00	298,19р.	0,00р.	
2.15.	Уборка мест общего пользования				120 649,93р.	1,71р.	
2.15.1.	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	кв.м.	5 раз в неделю	40,00	48 125,40р.	0,68р.	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.2.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в теплое время	кв.м.	1 раз в неделю	360,00	26 347,84р.	0,37р.	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.3.	Мытье пола кабин лифтов	кв.м.	5 раз в неделю	5,00	6 239,46р.	0,09р.	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.4.	Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раз в год	360,00	1 516,51р.	0,02р.	норма из п.п. 4.2.1.4 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.5.	Влажная протирка колпаков светильников	кв.м.	2 раз в год	22,00	910,25р.	0,01р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.6.	Влажная протирка подоконников	кв.м.	2 раз в год	11,00	1 031,00р.	0,01р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.7.	Влажная протирка дверей	кв.м.	1 раз в месяц	12,00	6 748,39р.	0,10р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.8.	Влажная протирка перил деревянных	кв.м.	2 раз в год	30,00	250,57р.	0,00р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.9.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	кв.м.	2 раз в год	7,20	90,58р.	0,00р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.10.	Влажная протирка почтовых ящиков	ящик	2 раз в год	70,00	3 953,37р.	0,06р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.11.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	кв.м.	2 раз в год	28,00	183,12р.	0,00р.	норма из п.п. 4.2.1.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.12.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	кв.м.	2 раз в год	50,00	1 478,28р.	0,02р.	норма из п.п. 4.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.13.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	кв.м.	2 раз в год	600,00	943,34р.	0,01р.	норма из п.п. 2.2.1.23.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.14.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отсоса на расстояние до 20 м.	кг	2 раз в год	20,00	1 761,88р.	0,02р.	норма из ГЭСНр 2001-69 (таблица ГЭСНр 69-9)
2.15.15.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	кв.м.	2 раз в месяц	24,00	3 672,70р.	0,05р.	норма из п.п. 4.2.1.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.15.16.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в зимнее время	кв.м.	1 раз в неделю	360,00	17 397,24р.	0,25р.	норма из п.п. 4.2.1.6 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.	Уборка придомовой территории				278 694,92р.	3,95р.	
2.16.1.	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	632,00	17 382,32р.	0,25р.	норма из п.п. 2.2.1.1 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.2.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	шт.	1 раз в трое суток во время гололеда	10,00	5 131,28р.	0,07р.	норма из п.п. 2.2.1.10 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.3.	Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев (в т.ч. пожарных)	шт.	1 раз в трое суток во время гололеда	6,00	3 694,52р.	0,05р.	норма из п.п. 2.2.1.10 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.4.	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	632,00	9 339,76р.	0,13р.	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139



2.16.5.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв.м.	1 раз в двое суток в дни без снегопада	15,00	3 103,40р.	0,04р.	норма из п.п. 2.2.1.23.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.6.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	кв.м.	1 раз в сутки	3,00	5 320,11р.	0,08р.	норма из п.п. 2.2.1.16 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.7.	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в неделю	632,00	4 721,77р.	0,07р.	норма из п.п. 2.2.1.19 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.8.	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	1 раз в неделю	70,00	16 091,70р.	0,23р.	норма из п.п. 2.2.1.17 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.9.	Очистка урн от мусора	шт.	1 раз в сутки	2,00	19 114,27р.	0,27р.	норма из п.п. 2.2.1.28 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.10.	Промывка урн	шт.	1 раз в год	2,00	309,64р.	0,00р.	норма из п.п. 2.2.1.29 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.11.	Полив газонов (ручные работы)	кв.м.	1 раз в двое суток	153,00	5 612,09р.	0,08р.	норма из п.п. 2.2.1.21 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.12.	Протирка указателей	шт.	2 раз в год	2,00	165,28р.	0,00р.	норма из п.п. 2.2.1.31 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.13.	Уборка контейнерной площадки	кв.м.	1 раз в сутки	3,00	4 433,43р.	0,06р.	норма из п.п. 2.2.1.24 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.14.	Мех. сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	кв.м.	3 раз в сутки в дни снегопада	632,00	2 644,89р.	0,04р.	норма из п.п. 2.2.3.2 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.15.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	кв.м.	3 раза в год	1 133,40	56 177,16р.	0,80р.	норма из п.п. 2.2.3.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.16.	Мех. погрузка снега погрузчиком	куб.м.	3 раза в год	35,00	1 320,92р.	0,02р.	норма из п.п. 2.2.3.7 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.17.	Очистка территории от наледи и льда с обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.)	кв.м.	1 раз в трое суток во время гололеда	632,00	87 719,14р.	1,24р.	норма из п.п. 2.2.1.9 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
2.16.18.	Уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	1 раз в двое суток	1 260,00	36 413,23р.	0,52р.	норма из п.п. 2.2.1.20 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
3	Содержание (мелкий ремонт)				25 081,93р.	0,36р.	
3.1.	Мелкий ремонт сист. ГВС				3 124,15р.	0,04р.	
3.1.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	место		3,00	1 735,11р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.1.2.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета		3,00	1 389,04р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
3.2.	Мелкий ремонт сист. ХВС				2 545,78р.	0,04р.	
3.2.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	место		2,00	1 156,74р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.2.2.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета		3,00	1 389,04р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.1.7)
3.3.	Мелкий ремонт сист. вентиляции				10 750,82р.	0,15р.	
3.3.1.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м		1,00	1 815,91р.	0,03р.	
3.3.2.	Устранение неисправностей (прочистка) вытяжных шахтах	м		13,00	8 934,91р.	0,13р.	норма из ВСН 58-88(р), Мин. переч. работ, утв. Пост. Прав. РФ от 03.04.2013 №290
3.4.	Мелкий ремонт сист. водоотведения				686,29р.	0,01р.	
3.4.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	место		0,50	289,18р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 17)
3.4.2.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	патрубок		2,00	397,11р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.2 табл. 2 п/п 22)
3.5.	Мелкий ремонт сист. отопления				2 956,14р.	0,04р.	
3.5.1.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода		5,00	1 358,47р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 13)
3.5.2.	Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 50 мм)	шт.		2,00	208,63р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.1 табл. 1 п/п 4), ГЭСНр-2001-65 (Табл. 65-18)
3.5.3.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неиспр. частей (при снятии ППР, замена проставки)	узел учета		3,00	1 389,04р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 16.08.2000 №184 (ч. I, п.п. 3.2.2, табл. 3.2.2 №7), Норм. ч. II разд. 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.4.1, табл. 7 п/п 3.3.7)
3.6.	Мелкий ремонт сист. электроснабжения				3 879,17р.	0,05р.	



3.6.1.	Замена перегоревшей электролампы	шт.		15,00	2 349,56р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.6.2.	Ремонт штепсельных розеток	шт.		1,00	509,87р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.6.3.	Ремонт выключателей	шт.		2,00	1 019,74р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 2, п. 2.2.1.3), ВСН 58-88(р)
3.7.	Мелкий ремонт слабот., сетей и устройств				1 139,56р.	0,02р.	
3.7.1.	Мелкий ремонт антенного кабеля	п.м.		5,00	106,66р.	0,00р.	норма из п.п. 2.2.1.3 Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139
3.7.2.	Укрепление антенны	шт.		0,50	160,77р.	0,00р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
3.7.3.	Замена антенны	шт.		0,30	872,14р.	0,01р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
4	Текущий ремонт				204 414,77р.	2,89р.	
4.1.	Текущий ремонт констр. элементов				31 144,92р.	0,44р.	
4.1.1.	Фундамент. Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвала рубероидом (двухслойные)	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/п 19)
4.1.2.	Фундамент. Ремонт кирпичных стен примыков (толщина стен 1 кирпич)	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/п 30)
4.1.3.	Фундамент. Заделка и герметизация швов и стыков	м. шва (стыка)		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/п 31)
4.1.4.	Фундамент. Ремонт бетонных ступней и полов с заделкой мелких выбоин (место площадью до 0,5 кв.м.)	место		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.1, Табл. 1, № п/п 34)
4.1.5.	Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
4.1.6.	Фундамент. Ремонт бетонной отмостки	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
4.1.7.	Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
4.1.8.	Стены. Заделка на зиму вентиляционных продухов	место (8 кирпичей)		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.2, Табл. 2, № п/п 31)
4.1.9.	Крыша и кровля. Смена желобов подвесных	м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 10)
4.1.10.	Крыша и кровля. Смена желобов настенных	м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 11)
4.1.11.	Крыша и кровля. Ремонт кирпичной кладки шахт вентиляционных каналов	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.2, Табл. 2, № п/п 8)
4.1.12.	Крыша и кровля. Ремонт и штукатурка вытяжных шахт	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 8)
4.1.13.	Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей	м. трубы		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 25)
4.1.14.	Крыша и кровля. Смена покрытия брандмауэра или парашета без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 34)
4.1.15.	Крыша и кровля. Смена покрытия поясков, сандриков, подоконных отливов и отд. карнизов при ширине покрытия до 0,4 м	м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 32)
4.1.16.	Крыша и кровля. Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 36)
4.1.17.	Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 42)



4.1.18.	Крыша и кровля. Проклейка мягкой кровли (ширина проклейки до 10 см)	п.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 43-45), ГЭСНр-2001-58 Крыши, кровли (табл. 58-7)
4.1.19.	Крыша и кровля. Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб (снятие старого и установка нового)	колпак		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 50)
4.1.20.	Крыша и кровля. Смена флюгарок на патрубках на патрубках канализационных стояков (снятие и установка нового)	флюгарка		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 51)
4.1.21.	Крыша и кровля. Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	м. фальцев		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 52)
4.1.22.	Крыша и кровля. Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	м. свищей		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 53)
4.1.23.	Крыша и кровля. Ремонт металлических парпетных решеток (снятие, выпрямление, установка и укрепление)	м. решетки		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 55-56)
4.1.24.	Окна и двери. Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит на месте (заделка трещин)	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 7)
4.1.25.	Окна и двери. Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит на месте (шпатлевка плиты)	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 9)
4.1.26.	Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках двухстворные)	кв.м. полотен		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 15)
4.1.27.	Окна и двери. Замена металлических дверных блоков с коробкой	шт.		0,50	6 204,63р.	0,09р.	норма из ГЭСНр-2001-56 Проемы (Табл. 56-9, 56-21)
4.1.28.	Окна и двери. Замена пластиковых оконных блоков с двойным остеклением	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-56 Проемы (Табл. 56-1, 56-4, 56-8, 56-18)
4.1.29.	Окна и двери. Смена оконных петель (при одной сменяемой петле в створке)	петля		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 16)
4.1.30.	Окна и двери. Смена дверных петель (при одной сменяемой петле в дверном полотне)	петля		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 18)
4.1.31.	Окна и двери. Смена дверных приборов (пружина)	прибор		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 28)
4.1.32.	Окна и двери. Смена ручек оконных	прибор		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
4.1.33.	Окна и двери. Смена ручек дверных с ключевойной	прибор		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
4.1.34.	Окна и двери. Смена ручек дверных без ключевойной	прибор		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
4.1.35.	Окна и двери. Нарезка и прирезка стекол 3 мм	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29, ГЭСНр-2001-63, Табл. 63-1)
4.1.36.	Окна и двери. Смена стекол (остекление на штапиках по эластичной прокладке)	м. фальца		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 30, ГЭСНр-2001-63, Табл. 63-1, 63-2, 63-3)
4.1.37.	Окна и двери. Вставка фанеры в оконные переплеты	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 31)
4.1.38.	Окна и двери. Замена навесных дверных замков	шт.		2,00	1 627,47р.	0,02р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
4.1.39.	Окна и двери. Замена внутренних дверных замков	шт.		2,00	2 289,57р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
4.1.40.	Лестницы и крыльца. Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с заделкой трещин и мелких выбоин	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.6, Табл. 6, № п/п 2)



4.1.41.	Лестницы и крыльца. Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с заделкой отбитых мест и больших выбоин	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.6, Табл. 6, № п/п 3)
4.1.42.	Лестницы и крыльца. Ремонт лестничных и балконных решеток	м. решетки	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.6, Табл. 6, № п/п 5)
4.1.43.	Лестницы и крыльца. Смена отдельных прямых частей поручня из готового поручня	м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.6, Табл. 6, № п/п 8), ГЭСНр-2001-59 Лестницы, крыльца (Табл. 59-7)
4.1.44.	Лестницы и крыльца. Смена отдельных закругленных частей поручня	м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.6, Табл. 6, № п/п 9), ГЭСНр-2001-59 Лестницы, крыльца (Табл. 59-7)
4.1.45.	Наружная отделка. Очистка поверхности фасадов с помощью пескоструйного аппарата (гладкая поверхность)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 1), ГЭСНр-2001-61 Штук. раб. (Табл. 61-25)
4.1.46.	Наружная отделка. Мытье фасадов, облицованных кафельной плиткой с применением мощного средства	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.1 п.п. 8,2)
4.1.47.	Наружная отделка. Оштукатуривание поверхности дымовых труб и патрубков (трубы сверх крыши)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 16)
4.1.48.	Наружная отделка. Укрепление слабодержащихся кирпичей на фасадах	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 32)
4.1.49.	Наружная отделка. Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 32)
4.1.50.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 1)
4.1.51.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки (потолок)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 2)
4.1.52.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (откосы)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 4)
4.1.53.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (карнизы, тяги горизонтальные и падуги)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 5)
4.1.54.	Внутренняя отделка. Заделка отверстий площ. 0,1 куб.м и глубиной 100 мм при смене отд. участков труб (при переходе их через перекр. и перегород.)	отверстие	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 10)
4.1.55.	Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 32), ГЭСНр-2001-62 Малярные работы (табл.62-18)
4.1.56.	Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 33)
4.1.57.	Окна и двери. Смена доводчиков дверных	прибор	0,75	289,38р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5, Табл. 5, № п/п 29)
4.1.58.	Внутренняя отделка. Улучшенная клеевая окраска стен (подъезд)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 13)
4.1.59.	Внутренняя отделка. Улучшенная клеевая окраска потолков (подъезд)	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 14)
4.1.60.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки (подъезд)	этаж подъезда	3,00	11 119,07р.	0,16р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.9, Табл. 9, № п/п 2)
4.1.61.	Полы. Замена плитки облицовочной	кв.м.	5,00	4 816,21р.	0,07р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.7, Табл. 7, № п/п 10), ГЭСНр-2001-57 Полы (Табл. 57-10)
4.1.62.	Наружная отделка. Ремонт штукатурки	кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 36)



4.1.63.	Внутренняя отделка. Замена плитки-калошницы	кв.м.		2,00	1 926,48р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.7, Табл. 7, № п/п 10), ГЭСНр-2001-57 Полы (Табл. 57-10)
4.1.64.	Внутренняя отделка. Укладка или замена облицовки стен плиткой	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.2, Табл. 2, № п/п 61)
4.1.65.	Крыша и кровля. Гидроизоляция транзитных ливневок	шт.		2,00	994,16р.	0,01р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 11)
4.1.66.	Оборудование. Замена почтовых ящиков	секция		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.7, Табл. 7, № п/п 10), ГЭСНр-2001-57 Полы (Табл. 57-10)
4.1.67.	Оборудование. Замена почтовых ящиков (дверца, замок)	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.7, Табл. 7, № п/п 10), ГЭСНр-2001-57 Полы (Табл. 57-10)
4.1.68.	Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (комплекс)	кв.м.		7,00	1 877,95р.	0,03р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.4, Табл. 4, № п/п 42)
4.1.69.	Наружная отделка. Замена облицовочных плиток на фасадах навесных	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 32)
4.1.70.	Наружная отделка. Замена облицовочных плиток на фасадах на клею, растворе	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.8, Табл. 8, № п/п 32)
4.2.	Текущий ремонт объектов благоустройства				7 050,40р.	0,10р.	
4.2.1.	Ремонт скамьи без спинки с металл. опорами (скамьи чугунной со спинкой)	шт.		0,50	1 155,17р.	0,02р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.2.	Ремонт песочницы	шт.		1,00	3 171,24р.	0,04р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.3.	Ремонт качели-маятника	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.4.	Ремонт качели-балансира	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, ГЭСНр-2001-62 Малярные работы, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.5.	Ремонт лестницы	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.6.	Ремонт турника	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.7.	Ремонт футбольных ворот	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.8.	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	п.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.9.	Ремонт металлических ограждений газона	п.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.10.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	кв.м.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.11.	Ремонт тротуаров	кв.м.		3,50	2 057,19р.	0,03р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.2.12.	Ремонт бордюров	п.м.		1,00	666,80р.	0,01р.	норма из ГЭСНр-2001-68 Благоустройство, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г.
4.3.	Текущий ремонт объектов озеленения				16 918,22р.	0,24р.	
4.3.1.	Устройство газона (ручные работы по посеву)	кв.м.		90,00	12 223,60р.	0,17р.	норма из п.п. 1.3.3 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1)



4.3.2.	Посадка кустарника	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из п.п. 1.2 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13, Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.7.1)
4.3.3.	Обрезка мягколиственных кустарников на "пень"	шт.		30,00	4 694,62р.	0,07р.	норма из п.п. 1.4.15 Приказа Минстроя РФ от 06.12.94 №13
4.4.	Текущий ремонт сист. ХВС				111 995,05р.	1,59р.	
4.4.1.	Прокладка трубопроводов ХВС из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром 50 мм	м		50,00	47 909,85р.	0,68р.	норма 16-04-003-02 табл. 65-04-003 ГЭСН 81-02-16-2017
4.4.2.	Разборка трубопроводов ХВС из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м		100,00	16 175,52р.	0,23р.	норма 65-1-2 табл. 65-1 ГЭСНр-81-02-65-2017
4.4.3.	ГВС. Прокладка трубопроводов ГВС из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром 50 мм	м		50,00	47 909,67р.	0,68р.	норма 16-04-003-02 табл. 65-04-003 ГЭСН 81-02-16-2017
4.5.	Текущий ремонт сист. отопления				37 306,18р.	0,53р.	
4.5.1.	Смена пробковых кранов д. 32 мм	шт.		2,00	1 078,30р.	0,02р.	норма п/п 26 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопровода центрального отопления матами минераловатными	кв.м.		7,00	6 831,63р.	0,10р.	норма п/п 35 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб.м. здания		32 071,00	15 075,95р.	0,21р.	норма п/п 36 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода		200,00	356,61р.	0,01р.	норма п/п 37 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода		200,00	335,00р.	0,00р.	норма п/п 38 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода		200,00	140,48р.	0,00р.	норма п/п 39 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.7.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	м трубопровода		200,00	623,61р.	0,01р.	норма п/п 40 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.8.	Ремонт повышающих насосов.	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма п/п 34 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
4.5.9.	Ремонт или замена циркуляционных насосов.	шт.		1,00	12 864,59р.	0,18р.	норма п/п 34 табл. 4 п.п. 2.2.2.1 п. 2.2.2 ч. 2 МДК 2-02.01
Дополнительные работы и услуги							
5	Содержание (мелкий ремонт)				6 763,69р.	0,10р.	
5.1.	Мелкий ремонт слабот. сетей и устройств				6 763,69р.	0,10р.	
5.1.1.	Ремонт и настройка системы видеонаблюдения	камера		0,30	3 310,50р.	0,05р.	
5.1.2.	Замена усилителя или этажного распределителя	шт.		0,30	654,11р.	0,01р.	норма из Нормативы ч. II раздел 3 рек. ЦНИС 2008 г. (п. 3.8.1)
5.1.3.	Ремонт и настройка прочего оборудования (управление насосами, задвижками, обогревом и пр, частотники)	шт.		0,50	412,33р.	0,01р.	
5.1.4.	Опломбировка ИПУ	шт.		8,00	2 057,84р.	0,03р.	
5.1.5.	Ввод ИПУ в эксплуатацию (коммерческий учет)	шт.		3,00	328,85р.	0,00р.	
5.1.6.	Выдача технических условий (без изготовления проекта, эскиз)	шт.		0,00	0,01р.	0,00р.	
5.1.7.	Согласование технических условий, перепланировки, границ и пр. (без изготовления проекта, эскиз)	шт.		0,00	0,01р.	0,00р.	
5.1.8.	Составление актов пролива, осмотра и т.п.	шт.		0,00	0,04р.	0,00р.	
6	Текущий ремонт				0,00р.	0,00р.	
6.1.	Текущий ремонт констр. элементов				0,00р.	0,00р.	
6.1.1.	Оборудование. Замена элементов шлагбаумов, ворот	шт.		0,00	0,00р.	0,00р.	норма из Приказа Госстроя России от 09.12.1999 №139 (ч. 3, п. 2.2.5. Табл. 5, № п/п 31)

Составил:

Проверил: